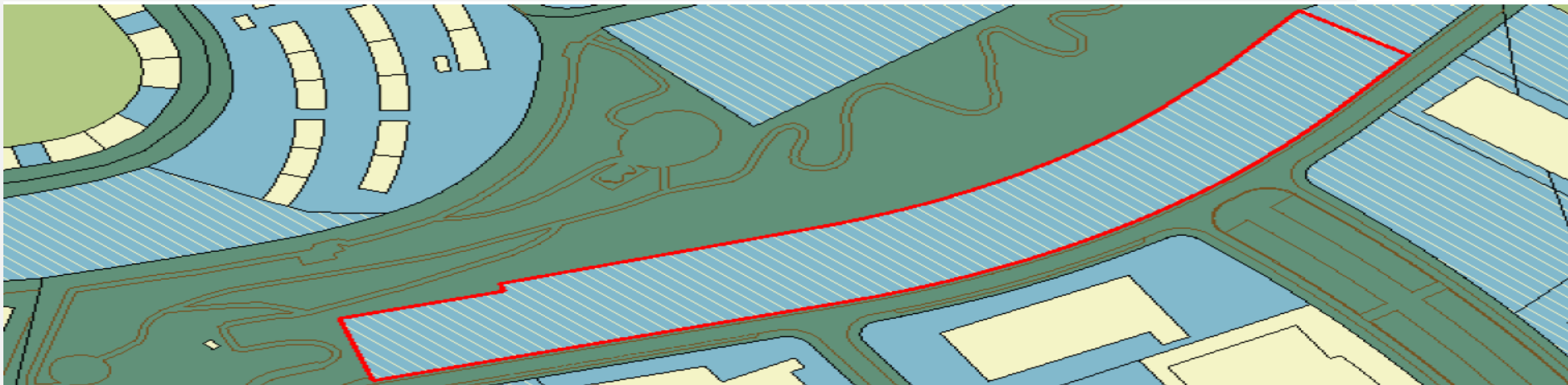


PLANO PARCELARIO. PARCELAS DISPONIBLES



FICHA PARCELA COMERCIAL T-1.3-A



PARCELA T-1.3-A				
Superficie Parcela (m ²)	Uso	Edificabilidad (m ² /m ²)	Ocupación (%)	Altura máxima a cornisa (m)
14,917,07	Comercial	1,12	67%	11

USO COMERCIAL

La finca tiene **14,917,07 m²**, quedando autorizados los usos de Actividades Comerciales y Servicios Técnicos: comercio al por mayor, comercio al por menor, oficinas, supermercado y comercios de alimentación para personas y animales y Actividades

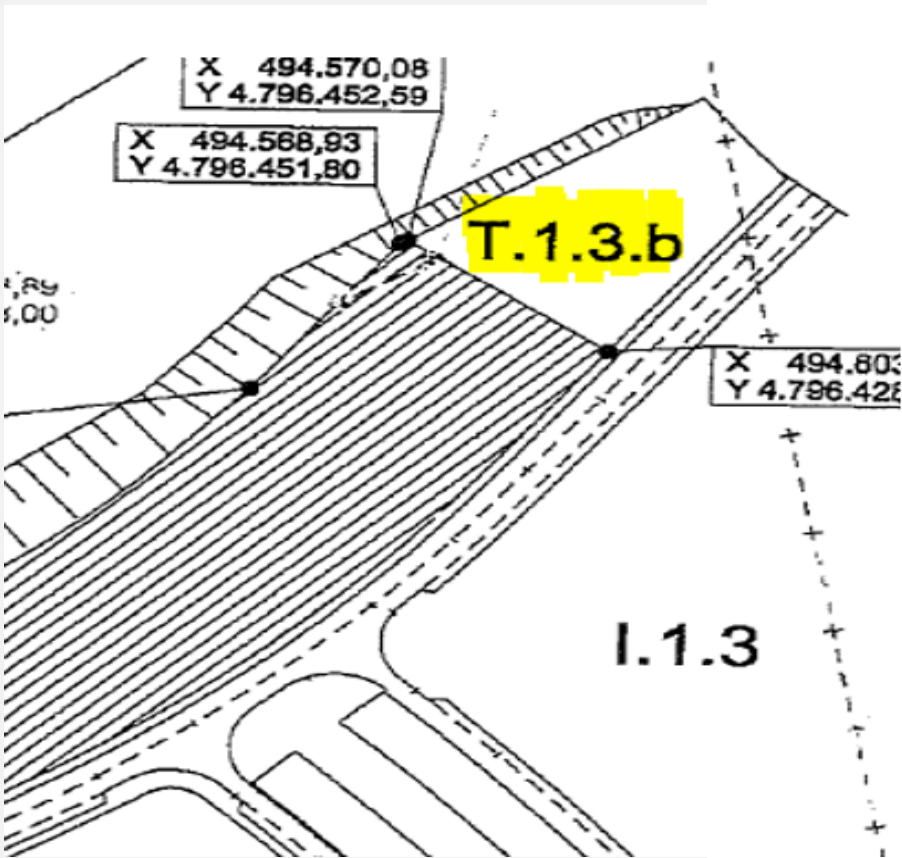
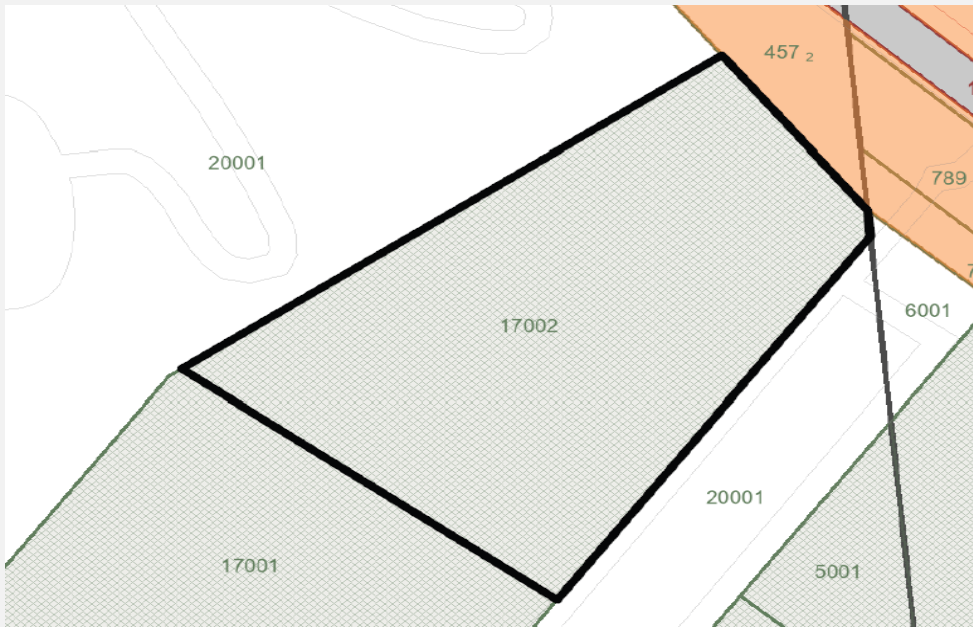


SEPIDES

SEPI Desarrollo Empresarial

PARQUE EMPRESARIAL ABRA INDUSTRIAL

PARCELA T-1.3.b

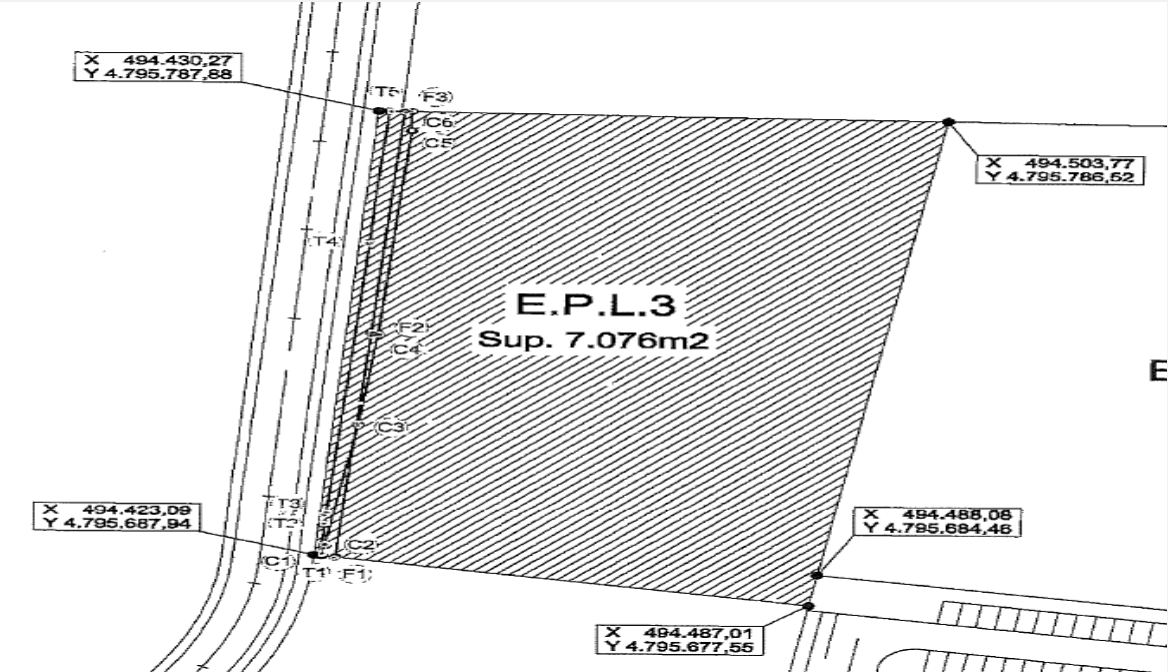


PARCELA T-1.3-B				
Superficie Parcela (m²)	Uso	Edificabilidad (m²/m²)	Ocupación (%)	Altura máxima a cornisa (m)
1.689,93	Terciario	1,12	67%	11

USO TERCIARIO La finca tiene un total de 1.689,93 m², de los que (12,88 % = 217,7 m²) son propiedad del Grupo SEPIDES, quedando autorizados los usos de actividades comerciales y servicios técnicos: comercio al por mayor y por menor, oficinas, supermercados y comercios de alimentación y Actividades Industriales: Clase I “Industria Ligera” y Clase II “Industrial General” excluyendo las molestas y muy molestas en la Ordenanza del Plan Parcial.

PARQUE EMPRESARIAL ABRA INDUSTRIAL

PARCELA EPL-3



PARCELA EPL-3				
Superficie Parcela (m²)	Uso	Edificabilidad (m²/m²)	Ocupación (%)	Altura máxima a cornisa (m)
7.076	Eq. Comercial	0,71	40%	12

USO EQUIPAMIENTO COMERCIAL La finca tiene **7.076 m²**, de los que **(95,89 % = 6.785 m²)** son propiedad del Grupo SEPIDES, quedando autorizados los usos de Equipamiento Comercial y uso de vivienda como complemento de la actividad (guardería). Quedando prohibidos los usos residenciales, industriales y rurales.

