

DOSIER CORPORATIVO 2025

SEPIDES





SEPIDES E.P.E.

Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Empresarial

C/ Velázquez, 134-bis. 28006 - Madrid

913 961 461

NUESTRA COMPAÑÍA

QUIÉNES SOMOS

La Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial (SEPIDES E.P.E.) es un grupo empresarial adscrito a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) y tutelado funcionalmente por el Ministerio de Industria y Turismo.

NUESTROS OBJETIVOS

Promovemos:



El **desarrollo económico y medioambiental**.



La **creación de empleo**.



La **competitividad** de las empresas españolas.

NUESTRA APUESTA

Crear un modelo sostenible de urbanización y de financiación de proyectos basados en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

NUESTRAS PERSONAS

127

Personas
en total



Hombres 60%

Mujeres 40%

Temporales 4%

Fijos 96%

NUESTRA COMPAÑÍA

ÁREAS DE ACTIVIDAD

Programas estratégicos industriales

Como **Entidad Pública Empresarial**, gestionamos las políticas de Industria del **Ministerio de Industria y Turismo**.

Empresarial

Prestamos apoyo financiero a empresas **en fase de crecimiento y expansión**.

Inmobiliaria

Realizamos operaciones inmobiliarias y urbanísticas **para favorecer el desarrollo económico**.

Gestionamos los Proyectos Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica:

- **Vehículo Eléctrico y Conectado.**
- **Sector Agroalimentario.**
- **Descarbonización Industrial.**

Catalizamos la colaboración público-privada para la **financiación de proyectos empresariales**.

Apoyamos a empresas con **modelos de crecimiento económico sostenible**.

Desarrollamos programas de revitalización económica a través del **diseño, urbanización y promoción de parques empresariales**.

NUESTRA COMPAÑÍA

MISIÓN

Nuestra misión es gestionar los fondos y ayudas destinados a impulsar proyectos industriales en España, fomentando la sostenibilidad, la innovación y la descarbonización.

A través de nuestras acciones, buscamos promover un modelo industrial más competitivo y alineado con los objetivos de una transición justa y climáticamente neutra para el año 2050.



- + inversión
- + industria
- + eficiencia
- + desarrollo territorial
- + cohesión social

VISIÓN

Nuestra empresa será reconocida como la entidad de referencia en la promoción de un tejido industrial español competitivo, sostenible y alineado con los desafíos globales. Impulsaremos la innovación y la transición hacia una economía baja en carbono, fomentando la creación de empleo de calidad y contribuyendo al desarrollo económico y social del país, especialmente en las zonas económicamente más desfavorecidas.



- + empleo
- + competitividad
- + desarrollo social
- + desarrollo económico
- + sostenibilidad

NUESTRA COMPAÑÍA

NUESTRAS SOCIEDADES

INMOBILIARIA



AGRUMINSA
S.A., S.M.E.



A.I. ABRA INDUSTRIAL
S.A., S.M.E.



PARQUE EMPRESARIAL
PRINCIPADO DE ASTURIAS
S.A., S.M.E.



VIPAR PARQUE
EMPRESARIAL
S.A., S.M.E.



Espacios
Económicos
Empresariales

ESPAZIOS ECONÓMICOS
EMPRESARIALES
S.L.



PARQUE EMPRESARIAL
DE CANTABRIA
S.L.

EMPRESARIAL



SEPIDES GESTIÓN
S.G.E.I.C., S.A., S.M.E.



SOCIEDAD PARA EL
DESARROLLO INDUSTRIAL DE
EXTREMADURA (SODÍEX)
S.A., S.M.E.



SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN
Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE
TERUEL (SUMA TERUEL)
S.A.

NUESTRA FINANCIACIÓN

MÉTODOS DE FINANCIACIÓN

Prestamos apoyo financiero a empresas españolas en fase de crecimiento y expansión para reforzar su competitividad y crear empleo de calidad.



FONDOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Fondo FAIIP
(Fondo de Apoyo a la Inversión Industrial Productiva)

Fondo SAADSS
(Fondo de Apoyo para la Promoción y Desarrollo de Infraestructuras y Servicios del Sistema de Autonomía y Atención a la Dependencia y de los Servicios Sociales)



FONDOS DE CAPITAL RIESGO Y DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADA

SEPIDES Gestión S.G.E.I.C., S.A., S.M.E.

Fondo GERMINA CAPITAL SEPI, FCR

Fondo CONSOLIDA ADELANTE CLM, FICC



FINANCIACIÓN

Participación temporal en capital

Préstamos participativos

Préstamos ordinarios



SOCIEDADES DE ÁMBITO TERRITORIAL

Extremadura
SODIEX

Teruel
SUMA TERUEL

NUESTRA FINANCIACIÓN

PROGRAMAS ESTRATÉGICOS INDUSTRIALES

Gestionamos los Proyectos Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica (PERTE) del Ministerio de Industria y Turismo.

PERTE- VEC

Potencia que la industria nacional de vehículos eléctricos y conectados **sea competitiva, sostenible y adaptada a los retos del futuro.**

250 M€

Subvenciones



1.200 M€*

Préstamos

PERTE- AGRO

Desarrolla integralmente la cadena alimentaria y el **fortalecimiento del sector mediante la digitalización y la transición ecológica.**

INVERSIÓN

1.200 M€*

Préstamos

PERTE- DESCARBONIZACIÓN

Apoya a la industria manufacturera en su transición hacia modelos y procesos más sostenibles y **respetuosos con el medio ambiente.**

430 M€

Subvenciones



1.050 M€

Préstamos

*Cuantía conjunta de los préstamos del PERTE VEC y el PERTE AGRO.

NUESTRA FINANCIACIÓN

FONDO FAIIP

Gestionamos el Fondo de Apoyo a la Inversión Industrial Productiva (FAIIP), promovido por el Ministerio de Industria y Turismo.

OBJETIVO

Promover inversiones que favorezcan el **desarrollo**, la **competitividad** y las capacidades del sector industrial.

DOTACIÓN

1.920 M€

EMPRESAS

Sociedades mercantiles privadas y cooperativas que desarrollan o vayan a desarrollar una actividad industrial productiva.

SOSTENIBILIDAD

Actuaciones orientadas a la **sostenibilidad ambiental**.

IMPACTO

FONDO FAIIP EN CIFRAS

95

Proyectos aprobados

1.027

M€ Invertidos

2.119

M€ Inversión total

4.126

Empleos generados



Gestionamos este mecanismo para recuperar la economía local de las zonas afectadas por la DANA a través del apoyo a nuevos proyectos industriales.

650

M€ Dotación mecanismo

0%

Tipo de interés préstamos

10

Años plazo devolución

3

Años periodo carencia

*A 31 de diciembre de 2024.

NUESTRA FINANCIACIÓN

TIPOS DE PROYECTOS QUE PUEDE APOYAR EL FONDO FAIIP

Creación de establecimientos industriales

Traslado de establecimientos industriales

Mejoras y/o modificaciones de líneas de producción y procesos

Industria conectada 4.0 y sostenibilidad ambiental

El Fondo FAIIP en España

	Distribución empleo	Distribución Importe Aprobado Max. €	Distribución n° Proyectos
Andalucía	178	23.459.798	10,5
Aragón	215	71.565.666	7,9
Castilla y León	777	169.381.510	12,9
Castilla-La Mancha	167	48.651.810	7,6
Cataluña	223	33.586.190	9,4
Comunidad de Madrid	420	87.207.714	7,1
Comunidad Foral de Navarra	19	3.398.313	0,6
Comunidad Valenciana	53	28.487.000	6,0
Extremadura	790	293.924.000	8,0
Galicia	90	34.285.000	7,0
País Vasco	953	184.402.000	8,0
Principado de Asturias	141	41.110.000	4,0
Región de Murcia	100	8.031.000	6,0
	4.126	1.027.490.000	95,0

*A 31 de diciembre de 2024.

NUESTRA FINANCIACIÓN

FONDO SAADSS

El Fondo de Apoyo para la Promoción y Desarrollo de Infraestructuras y Servicios del Sistema de Autonomía y Atención a la Dependencia y de los Servicios Sociales (SAADSS).

OBJETIVO

Prestar apoyo financiero.

DOTACIÓN

96 M€

EMPRESAS

Empresas, entidades del tercer sector de acción social, empresas de economía social y cualesquiera otras entidades que lleven a cabo infraestructuras y/o servicios del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia y de los Servicios Sociales.

IMPACTO

FONDO SAADSS EN CIFRAS

63

Proyectos
aprobados

117

M€
Invertidos

523

M€ Inversión
total

16.334

Empleos
generados

*A 31 de diciembre de 2024.

NUESTRA FINANCIACIÓN

TIPOS DE PROYECTOS QUE PUEDE APOYAR EL FONDO SAADSS

Creación, ampliación y/o adaptación de infraestructuras

Nuevas tecnologías

Servicios sociales concertados con las Administraciones Públicas

El Fondo SAADSS en España

Periodo 2019-2024

Proyectos aprobados por Comunidades	Proyectos	Importe concedido (Miles de €)	Empleos generados
Andalucía	12	24.428,00	1.559
Aragón	3	3.900,00	100
Principado de Asturias	2	2.680,00	243
Cantabria	3	3.500,00	196
Castilla la Mancha	3	3.535,00	246
Castilla y León	1	1.500,00	25
Cataluña	2	3.186,53	30
Comunidad Foral de Navarra	1	600,00	116
Comunidad de Madrid	6	8.609,05	482
Comunidad Valenciana	1	1.011,00	58
Extremadura	2	5.370,00	66
Galicia	2	3.000,00	143
Islas Baleares	2	3.331,00	184
La Rioja	2	3.000,00	259
Ámbito Nacional**	20	47.457,46	12.617
TOTAL	62	115.108,04	16.324

*A 31 de diciembre de 2024.

**Si el proyecto de inversión abarca centros o servicios en dos o más Comunidades Autónomas, se considera de ámbito nacional.

NUESTROS INMUEBLES

¿DÓNDE ESTAMOS?

PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Avilés (Asturias)

OFICINAS P.E. PRINCIPADO DE ASTURIAS

Avilés (Asturias)

NAVES PARQUE EMPRESARIAL DE MORERO

El Astillero (Cantabria)

NAVES PARQUE EMPRESARIAL DE MIRADOR ÁBALO

Catoira (Pontevedra)

OFICINAS MADRID

Edificio Génesis
Edificio Villa de Madrid
Complejo Campos
Velázquez

NAVALIPS

Cádiz

OFICINAS P.E. PRINCIPADO DE ASTURIAS

MANISES Y QUART DE POLET

Valencia

ESPAZOS ECONÓMICOS EMPRESARIALES

Sagunto (Valencia)

PARQUE EMPRESARIAL PUERTA GRANADA

Granada

NAVES PARQUE EMPRESARIAL CORTIJO DEL CONDE

Granada

NUESTROS INMUEBLES

PARQUES INDUSTRIALES



**Parque Empresarial
Principado de Asturias**
Parcelas disponibles desde
1.300 hasta 6.400 m²



ABRA Parque Industrial
Parcelas disponibles desde
200 hasta 15.000 m²



Parc Sagunt I y II
Parcelas disponibles
desde 55.000 m²



**Parque Empresarial
Puerta Granada**
Parcelas disponibles desde
2.800 m²

NAVES INDUSTRIALES



**Parque Empresarial de
Mirador Ábalo**
Contamos con múltiples
espacios y naves industriales



Guarnizo-Astillero
Naves disponibles desde
365 hasta 810 m²



**Cortijo del Conde
(Granada)**
Contamos con múltiples
espacios y naves industriales

NUESTROS INMUEBLES

OFICINAS

Asturias

**Edificio Ría de Avilés**

Espacios disponibles desde 670 hasta 2.000 m²

Asturias

**Edificios Gemelos (Avilés)**

Espacios disponibles desde 300 m²

Comunidad de Madrid

**Edificios Génesis**

Espacios disponibles desde 370 m²

Comunidad de Madrid

**Complejos Campos Velázquez**

Contamos con múltiples espacios y oficinas

Comunidad de Madrid

**Velázquez 105**

Oficina disponible con 460 m²

Comunidad de Madrid

**Edificio Villa de Madrid**

Oficina disponible con 3.000 m²

NUESTROS INMUEBLES

PROYECTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL

ENTORNO DE BATERÍAS DE COK AVILÉS

Recuperamos el entorno de Baterías de Cok en Avilés para desarrollar y comercializar un parque empresarial y logístico a la vanguardia de la innovación y la eficiencia.

Enfocado en la **sostenibilidad y la descarbonización**, el parque será certificado con la herramienta VERDE DU Polígonos para dotarlo de un valor añadido y diferenciador a las pymes y grandes empresas que se instalen en un entorno ya consolidado por más de un centenar de empresas. De esta forma, potenciamos el tejido empresarial, económico y social de Asturias.



200 k

Metros cuadrados de suelo industrial y logístico



278 k

Horas de trabajo en la demolición



245 k

Toneladas extraídas de residuos valorizados

NUESTROS INMUEBLES

NAVALIPS

En la ciudad de Cádiz promovemos el **proyecto Navalips junto a la Zona Franca y el ayuntamiento de la ciudad**, un desarrollo urbanístico para la construcción de **un núcleo urbano más inclusivo, social y sostenible**. El esfuerzo común de todas las administraciones permite el cumplimiento de los plazos de ejecución previstos.



PARC SAGUNT II

Colaboramos con la Generalitat Valenciana para facilitar la transformación y la urbanización productiva de Parc Sagunt II con el objetivo de **atraer inversión y potenciar la creación de empleo**. Fruto de esta colaboración, Volkswagen decidió implantarse en el parque, convirtiéndolo en uno de los polos más importantes de la industria del vehículo eléctrico español.



SOSTENIBILIDAD

RESPONSABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL

Seguimos criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG/ASG) para la gestión de la Sostenibilidad Empresarial.

Desde 2023, informamos de nuestras acciones según las Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (NEIS) e incorporamos propuestas para el desarrollo y detalle operativo de la arquitectura publicada en los Estándares Europeos de Reporte de Sostenibilidad (ESRS).

CAMBIO CLIMÁTICO

Establecemos acuerdos, alianzas y una hoja de ruta para mitigar los efectos del cambio climático. Evaluamos y planificamos medidas de actuación para lograr la neutralidad climática.

A través de la certificación VERDE para nuestros parques empresariales (VERDE DU Polígonos) y edificios (VERDE Edificios), caminamos hacia una versión más responsable y sostenible de nuestro modelo de edificación y urbanismo.



Buscamos la eficiencia energética y el uso de energías renovables.

 **120 tn CO₂**
no emitidas al reutilizar más de 160.000 toneladas de residuos para la construcción del Parque de Baterías de Cok (Avilés).

 **82%**
de la energía total consumida en 2023 por el Grupo SEPIDES ha provenido de energías renovables.

 **214 k kWh**
energía solar producida en el Complejo Campos Velázquez (CCV) de Madrid para el autoconsumo.

**En CCV.

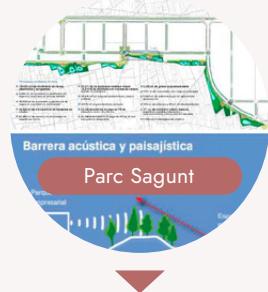
*De vehículos eléctricos en PEPA y CCV.

SOSTENIBILIDAD

BIODIVERSIDAD Y ECOSISTEMAS

Contribuimos a lograr los objetivos de la Estrategia Europea de Biodiversidad 2030:

- **Diseñando nuestros parques para mejorar la biodiversidad.**
- **Eligiendo las especies vegetales adecuadas al entorno y a las estaciones.**
- **Integrando espacios económicos en entornos de especial protección medioambiental.**



Infraestructura verde de amortiguación de impactos y conexión con la Marjal dels Moros, zona LIC y ZEPA.

RECURSOS HÍDRICOS / MARINOS

Realizamos una acción integral mediante el Plan de gestión y uso sostenible del agua en el Complejo Campos Velázquez de Madrid.

 **1,5%**

Reducción planificada en el consumo de agua del complejo en 2025. La disminución proyectada para los siguientes años es del 1%.



Lagos artificiales recargan el acuífero con agua de lluvia limpia al funcionar como filtros verdes.

SOSTENIBILIDAD

CONTAMINACIÓN Y ECONOMÍA CIRCULAR

Recuperamos terrenos procedentes de restructuraciones industriales en desuso para la creación de parques empresariales más eficientes y sostenibles.

Estamos desarrollado una estrategia de Economía Circular para el aprovechamiento de recursos y la reducción de los residuos que generamos:

- En las oficinas centrales de SEPIDES y de PEPA.
- En las obras que realizamos como promotores.

Realizamos una gestión adecuada y sostenible de:

- Papel confidencial.
- Tóneres.
- Residuos peligrosos.
- Lámparas y fluorescentes.



Parque de Baterías



Parque de Baterías



Gestión sostenible

En el **parque de Baterías de Cok de Avilés (PEPA)** hemos **demolido instalaciones obsoletas y contaminantes** con un riguroso control medioambiental. También estamos caracterizando el terreno para remediar suelos y aguas subterráneas.

También hemos evitado la generación de gran cantidad de residuo:

↳ 245 k

toneladas de árido reciclado procedente de hormigones, ladrillo refractario y otros materiales cerámicos que se podrá utilizar en la urbanización del nuevo parque.

FINANCIACIÓN E INVERSIÓN EMPRESARIAL



IMPULSAMOS

Iniciativas empresariales que minimizan los potenciales impactos negativos sobre el medio ambiente.



FINANCIAMOS

Proyectos de inversión medioambientalmente sostenibles.



PROMOVEMOS

Modelos de actividad vinculados a la sostenibilidad y a la economía circular.



BONIFICAMOS

El coste de la financiación a los proyectos que contribuyen a la transición verde a través del Fondo FAIIP.



FOMENTAMOS

Un modelo de crecimiento inclusivo e intensivo en creación de empleo a través del Fondo SAADSS.

ENLACES

ENLACES DE INTERÉS

**¿QUIÉNES SOMOS?**

<https://sepides.es/quienes-somos/>

**¿QUÉ FINANCIAMOS?**

<https://sepides.es/financiacion-empresarial-sepides>

**NUESTRA CARTERA INMOBILIARIA**

<https://sepides.es/parques-empresariales-sepides/>

**¿CÓMO TRABAJAMOS?**

<https://sepides.es/sostenibilidad/>



SEPIDES E.P.E.

Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Empresarial
C/ Velázquez, 134-bis. 28006 - Madrid
913 961 461

Diseñado por: Ecoavantis